

## CAPITOLATO DI FINITURA DELLE UNITA'IMMOBILIARI-PALAZZINA "C"

Comune di Falconara M.ma area residenziale U.A.38

### COMPLESSO RESIDENZIALE "PALOMBINA MARE"-CLASSE ENERGETICA "A"



Il presente intervento riguarda la costruzione di fabbricati di civile abitazione Palazzina A+B/C, composto da piano interrato, piano terra, piano primo, secondo, terzo da realizzare nel Comune di Falconara Marittima zona Palombina Vecchia Area U.A.38.

Il fabbricato verrà realizzato in conformità del progetto approvato ed allegato al Permesso di costruire con eventuali e successive Varianti.

#### DATI TECNICI

##### **Struttura:**

L'edificio poggia su pali di fondazione, le strutture portanti in elevazione sono in c.a. antisismico; i solai di piano sono del tipo misto in c.a. e laterizio con travetti prefabbricati.

La copertura degli attici sarà eseguita con tetto in legno a vista lamellare con piccola parte in latero cemento.

Il solaio del piano terra sarà realizzato con pannellature preintonacate a lastra tralicciate REI 120 secondo la normativa di prevenzione incendi vigente.

### **Tamponatura esterna:**

Le pareti di tamponamento delle facciate saranno realizzate con sistema a secco.

Questa soluzione permette il raggiungimento di elevate prestazioni relativamente ai migliori requisiti in materia di: isolamento termico con conseguente contenimento dei consumi energetici, fonoisolante acustico, resistenza meccanica relativa all'anti sismicità degli elementi portanti, in materia di umidità relativa all'ambiente interno ed alla resistenza al fuoco. Tutti questi componenti ne determinano un efficiente sistema di sicurezza e benessere ambientale, il tutto secondo le normative nazionali ed europee.

### **Fase esecutiva e componenti:**

-parete perimetrale esterna realizzata con pannellature **AQUABOARD** ad elevate prestazioni di isolamento termico ed acustico;

-doppia orditura metallica sfalsata con profili in acciaio con rivestimento in **ALUZINC AZ150** conformi alla norma EN14165, costituita da guide orizzontali e montanti verticali;

-orditura metallica interna con profili in acciaio zincato conformi alla norma EN 14165 costituita da guide orizzontali e montanti verticali;

L'orditura metallica interna ed esterna saranno poste a distanza comprensiva di intercapedine d'aria + una lastra sp. 12,5 in intercapedine in modo da "inglobare" il pilastro in c.a. e l'isolamento aggiuntivo per la mitigazione del ponte termico;

-applicazione di banda in polietilene da attaccare dietro le guide e i montanti per limitare i ponti acustici;

-paramento esterno costituito da uno strato di lastre per esterni **AQUABOARD BA13** resistente agli agenti atmosferici e con ridotto assorbimento d'acqua con certificazione marchio CE in conformità alle norme EN 15283-1 EN 520 ad elevata resistenza salina, posate in verticale ed avvitate sull'orditura metallica mediante viti.

-paramento intermedio costituito da uno strato di lastre **LaDura plus BA13** a cuore densificato e rinforzato con fibre di legno ad alta resistenza meccanica, superficiale e all'umidità conformi alla norma EN 520, poste nell'intercapedine ed avvitate all'orditura metallica esterna;

-rivestimento in cartongesso lato interno costituito da uno strato di lastre **PregyVapor BA13** (primo strato adiacente all'orditura) accoppiate sul dorso con foglio di alluminio con funzione di barriera al vapore + uno strato di lastre **LaDura Plus BA13** (secondo strato a vista) a cuore densificato e rinforzato con fibre di legno ad alta resistenza meccanica, superficiale e all'umidità, entrambe conformi alla norma EN 520 avvitate all'orditura metallica.

Tra il paramento esterno ed intermedio e tra l'intermedio ed il paramento interno saranno posti in opera pannelli isolanti termici ad alta densità in lana di roccia o lana di vetro di adeguato spessore.

-stuccatura dei giunti delle lastre AquaBoard mediante adesivo e rasante previa interposizione di nastro in rete AquaBoard in fibra di vetro;

-rasatura esterna delle lastre AquaBoard realizzata con Adesivo e Rasante Aquaboard rinforzata con Rete AquaBoard in fibra di vetro data a due cicli intervallati.

-ciclo di finitura esterno con KeraKover Eco Acrilex colorato previa stesura di primer/fondo.

### **PARTIZIONI TRA UNITÀ IMMOBILIARI:**

Parete di suddivisione tra unità immobiliari costituita da 2 strutture parallele sfalsate composte da guide e montanti in profilati di acciaio da 75mm sp. 6/10 e rivestite da 4 lastre di gesso rivestito a cuore densificato e rinforzato con fibre di legno naturali **"LA DURA PLUS BA13"** sp. 12.5mm. All'interno delle strutture saranno inseriti 2 materassini fonoassorbenti in modo da soddisfare i requisiti di acustica passiva richiesti dal DPCM del 5-12-97.

### **PARETE SEPARATIVA INTERNA:**

Le pareti di divisione interne saranno realizzate con sistema a secco con lastre di gesso rivestito a cuore densificato e rinforzato con fibre di legno naturali **"LA DURA PLUS BA13"** sp. 12.5mm. Questa tecnologia garantisce alte prestazioni, resistenze agli urti e all'umidità, oltre al potere ottimale fonoisolante con valori valutati in 59db e sarà così costituita:

-orditura metallica con profili in acciaio sp.75 conformi alla norma UNI EN 14195 composta da guide orizzontali e verticali contenente banda in polietilene per limitare i ponti acustici;

-rivestimento con lastre **"LA DURA PLUS BA13"** costituito da una lastra per parte di ad alta resistenza meccanica, superficiale e all'umidità, conformi alla norma EN 520.

-materassino fono acustico in lana minerale di adeguato spessore posto nell'intercapedine tra i montanti ai sensi della legge 447/95, D.P.C.M. 14/11/1997 - D.P.C.M. 05/12/1997 – Legge Regionale n. 28 del 14/11/2001 – D.G.R. Marche n. 896 del 24/06/2003 – D.G.R. Marche n. 809 del 10/07/2006.

Tutti i giunti e gli angoli saranno trattati con nastro di armatura e stucco.

I muri divisorii dei locali garage sono realizzati con doppia lastra **"LA DURA PLUS BA13"** in gesso rivestito a cuore densificato e rinforzato con fibre di legno naturale montate su intelaiatura in acciaio il tutto con certificazione ETA.

### **Copertura:**

Sarà eseguita con tetto in legno lamellare con travi a vista su intelaiatura in c.a. e così composta:

-orditura portante principale realizzata con travi di legno lamellare d'Abete rosso, classe di resistenza del lamellare GL24H certificato secondo la normativa Europea EN 14080 e normativa DIN 4074 con giunzioni a pettine secondo la DIN 68140. Le travi saranno fissate su cordolo in c.a. tramite staffe a scomparsa in alluminio.

-perline di abete sp. nominale 25mm e secondo tavolato realizzato con pannello OSB sp.15mm.

-telo freno vapore Riwega USB opportunamente sormontato e nastrato in tutte le giunzioni.

Pannello in lana di roccia densità 120kg./mc. sp. cm.8 posato in due strati sp. totale cm.16 da posare su interposizione di murali in abete trattati sez.6x8.

-telo altamente traspirante Riwega USB classic.

-murale di abete trattato per camera di ventilazione.

-pannello OSB spessore 18mm.

-cornicione esterno nella parte alta della copertura realizzato con travi in legno lamellare GL 24 sez.12x16 e perline di abete.

-nastro forato para passeri in alluminio posizionato su entrambi i lati a chiusura camera di ventilazione.

La parte in latero cemento sarà coibentata nel modo seguente: freno vapore, coibente termico in polistirene estruso o materiale simile di adeguato spessore, manto di copertura in lamiera aggraffata o materiale simile a scelta della ditta venditrice. I canali di gronda, le scossaline e i discendenti saranno alluminio verniciato o materiale simile sagomato a scelta della ditta venditrice.

### **Coibentazioni:**

Agli appartamenti del piano terra verrà posato un pannello in polistirene estruso tipo "styrodur" di spessore adeguato. Sotto il pannello radiante dell'impianto di riscaldamento a pavimento verrà posto in opera un feltrino fonoassorbente per la riduzione dei rumori da calpestio.

### **Pavimenti/Rivestimenti:**

I pavimenti interni agli alloggi verranno realizzati con piastrelle poste in opera con collante, su sottofondo in calcestruzzo cementizio, del prezzo di listino max. pari ad **Euro/mq. 50,00** euro cinquanta/00, a scelta dell'acquirente su campionario fornito dalla ditta. Saranno compensati a

parte la posa in opera di pavimenti posti a spina, in diagonale, con giunti, e di dimensioni particolari inferiori a cm 20x20 o superiori a 30x30, montaggio di greche-decori e listelli.

I rivestimenti dei bagni (altezza cm. 200) e della cucina (max mq. 9,00) verranno realizzati con piastrelle del prezzo di listino max. pari ad **Euro/mq. 50,00** euro cinquanta/00 a scelta dell'acquirente su campionario fornito dalla ditta. Saranno compensati a parte la realizzazione di muretti, gradini, ripiani, la posa in opera di cornici, greche, pezzi speciali, mosaici e piastrelle di formato inferiore a cm. 20x20 o superiori a 30x30.

I pavimenti per esterni quali balconi, terrazze, camminamenti, ecc., verranno realizzati con piastrelle antigelive ed antiscivolo, poste in opera con collante, su sottofondo in calcestruzzo cementizio, a scelta della parte venditrice.

La pavimentazione dei locali non abitabili posti al piano interrato, quali: garage, corsia di manovra garage e rampa di accesso sarà del tipo industriale, realizzata su sottofondo in calcestruzzo cementizio armato, con cemento tipo "quarzocement".

La rampa di accesso ai garage verrà rifinita con apposite scanalature per lo scolo dell'acqua piovana.

Le scale esterne verranno rivestite con lastre di marmo del tipo perlato Coreno o similari, antiscivolo, i pianerottoli, ballatoi e camminamenti a servizio delle scale saranno rivestiti con piastrelle antigelive ed antiscivolo a scelta della ditta venditrice.

Le soglie di porte e finestre saranno realizzate in lastre di marmo Trani o materiale simile a scelta della ditta venditrice.

Gli zoccoli battiscopa degli appartamenti saranno in legno ramino di sezione 1x7 circa. Saranno compensati a parte eventuale fornitura e montaggio di battiscopa in monocottura.

### **Bagni:**

Il bagno principale verrà fornito di lavabo, vaso, bidet(sospesi), vasca (ove prevista) o piatto doccia, rubinetteria, cassetta incasso tipo "geberit", il tutto del prezzo d'acquisto max. di **Euro 1.500,00** euro millecinquecento/00.

Il bagno secondario, ove previsto, verrà fornito di lavabo, vaso, bidet (sospesi), vasca (ove prevista) o piatto doccia, rubinetteria, cassetta incasso tipo "geberit", il tutto del prezzo d'acquisto max. di **Euro 1.000,00** euro mille/00.

Nel prezzo non è incluso la fornitura e montaggio di eventuale box per doccia e/o vasca e mobiletti vari d'arredo.

### **Infissi:**

Gli infissi esterni per finestre e/o porte finestre delle abitazioni saranno fornite di:

- a) finestre in legno profilo mm.68x80, con doppia guarnizione, gocciolatoio in profilato di alluminio;
- b) vetri camera da 8/9+12+6/7, il tutto certificato per l'abbattimento acustico;
- c) persiane esterne in alluminio verniciato con lamelle regolabili a scelta della ditta realizzatrice.

**Saranno compensati a parte sistemi di apertura delle finestre e porte finestre ad anta/ribalta, la fornitura e posa in opera di vetri satinati, opachi e/o similari.**

### **Porte/Portoni:**

Le porte interne degli appartamenti saranno del tipo ad un'anta, (misura max. di cm. 80x210) lisce/laccate tamburate ed impiallacciate complete di controtelaio, per un prezzo complessivo d'acquisto max. pari a **Euro 300,00** euro trecento/00.

**N.B.: non è prevista la fornitura e posa in opera di porte a scomparsa anche se presente in planimetria. La stessa infatti sarà conteggiata come lavoro di modifica nel caso in cui la parte acquirente la richiedesse.**

Il portoncino d'ingresso all'appartamento da cm. 90x210 ad un'anta, sarà del tipo blindato, comprensivo di pannellatura per esterno con serratura di sicurezza, spioncino, pomolo, maniglia anodizzato bronzo e lama taglia spifferi.

Le porte di accesso ai garages saranno del tipo basculanti con pannello zincato.

### **Tinteggiature:**

La tinteggiatura interna delle pareti e dei soffitti verrà realizzata previa regolarizzazione del fondo con tinta di colore bianco idrorepellente.

La tinteggiatura esterna da applicare sopra le facciate sarà eseguita con tinta acrilica del colore scelto dalla parte venditrice.

### **Impianti idro-termo-sanitario, di scarico e gas interni :**

L'impianto di riscaldamento per gli alloggi sarà servito da una centrale termica a servizio delle abitazioni con sistema di contabilizzatori elettronici posti all'esterno di ciascuna unità immobiliare.

Ogni unità immobiliare sarà dotata di riscaldamento a pannelli radianti a pavimento, dimensionato per garantire la temperatura di 20°C interni, compreso sistema di regolazione.

Il sistema radiante a pavimento sarà costituito da : ISOLANTE in polistirolo con densità maggiore di 30 Kg/mc e spessore minimo mm 30; FOGLIO DI POLIETILENE anticondensa; serpentina in TUBO MULTISTRATO steso su supporto di fissaggio ed annegato nel massetto del pavimento che

ricoprirà per almeno cm 3 il tubo; TUBAZIONI DI DISTRIBUZIONE di andata e ritorno a partire dal collettore dell'appartamento; tubazioni di distribuzione interna isolate con RIVESTIMENTO ISOLANTE dimensionato e realizzato a norma di legge DPR 412/93 e s.m.i.; ELETTROPOMPA a portata variabile per ciascun appartamento; sistema di TERMOREGOLAZIONE costituito da valvola miscelatrice a 3 vie motorizzata, regolatore climatico con orologio programmatore, sonda esterna e sonda di mandata; VALVOLE ED ACCESSORI necessari alla corretta installazione e funzionamento dell'impianto radiante.

L'impianto idrico sanitario sarà costituito dalla distribuzione dell'acqua fredda (AFS), mentre la produzione dell'acqua calda sanitaria (ACS) sarà istantanea e localizzata all'ingresso del singolo appartamento grazie ad uno scambiatore a piastre installato nel satellite d'utenza e collegato con il sistema di distribuzione di calore dalla centrale termica, ottenendo in tal modo riduzione degli sprechi, puntuale contabilizzazione dell'energia consumata per riscaldare l'acqua, immediata disponibilità di acqua calda sanitaria.

L'impianto idrico sanitario esterno alla singola abitazione sarà costituito solamente dalla tubazione di adduzione dell'acqua fredda che, a partire dal contatore di misura individuale, attraverserà, quando e nella quantità richiesta, lo scambiatore di calore a piastre sito nel satellite d'utenza per produrre istantaneamente acqua calda, da qui si avranno gli stacchi per l'alimentazione dei vari servizi; le tubazioni saranno coibentate, i circuiti saranno indipendenti per bagno e cucina e con saracinesche d'intercetto per ogni locale.

Verrà incluso inoltre, per ciascun alloggio, un punto di alimentazione idrica e relativa tubazione di scarico sifonato per la lavatrice e la lavastoviglie.

L'impianto di scarico sarà del tipo a gravità, realizzato in modo da servire ogni utenza idrica, realizzato con tubazioni in PVC tipo "pesante" con proprietà acustiche adeguate alla normativa di legge e resistente alle alte temperature, collegate da ogni sanitario alla braga già predisposta sul piano.

Ciascun collettore discendente collegato alla braghe di piano sarà ventilato con condotti fino alla copertura.

L'impianto gas per cottura sarà realizzato per ciascuna unità immobiliare a partire dal contatore esterno del gas metano di rete, fino alla cucina. Sarà dotato di saracinesche d'intercetto sia nel punto di consegna che nelle immediate vicinanze del punto di utilizzo.

L'impianto sarà esterno al fabbricato e posato in osservanza delle norme UNI CIG 7129/2008, a partire dalle nicchie dei contatori previsti rispettivamente per le palazzine A+B e C.

Sarà inoltre realizzato, nel locale destinato ad ospitare il piano di cottura, un foro di ventilazione secondo quanto prescritto dalla citata normativa.

### **Impianti di centrale e colonne montanti comuni:**

I due impianti centralizzati che serviranno ciascuna le varie unità immobiliari di pertinenza, saranno in grado di produrre l'acqua calda tecnica utile per il riscaldamento ambienti e per la produzione locale di acqua calda sanitaria come sopra descritto, con utilizzo prevalente di fonti rinnovabili ( fotovoltaico, e contenuto di calore dell'aria esterna).

La centrale tecnologica sarà infatti costituita da una pompa di calore elettrica, un generatore di calore a condensazione a gas metano per integrazione ed un sistema di accumulo per acqua a bassa temperatura. La pompa di calore sarà alimentata, quando disponibile, dall'energia elettrica prodotta dall'impianto fotovoltaico che sarà installato sull'ultimo piano di elevazione del fabbricato.

La centrale termica sarà dotata di un sistema di regolazione elettronico programmabile che, agendo sulle opportune valvole motorizzate, prelevando i segnali dello stato delle sonde di temperatura (aria esterna, accumulo acqua, medie interne), valutando l'energia prodotta da FTV, garantirà il funzionamento dell'intero sistema al massimo rendimento energetico e con la massima economia d'esercizio.

La programmazione sarà tale che il fabbisogno energetico dell'intero edificio, sia per riscaldamento che per produzione ACS, verrà soddisfatto con priorità di funzionamento della pompa di calore da fonte fotovoltaica, o da energia elettrica da rete finché questa tecnologia risulta essere economicamente più vantaggiosa rispetto alla generazione con caldaia a gas metano, la quale interverrà eccezionalmente anche in caso di necessità d'integrazione.

Nella centrale saranno realizzati tutti i circuiti necessari ad implementare i criteri sopra descritti, completi di collettori di distribuzione, valvolame, strumentazione di regolazione, controllo, tubazioni in acciaio saldato, pompe di circolazione dei fluidi di tipo elettronico a portata variabile, coibentazioni di ogni apparecchiatura.

Saranno realizzate le colonne montanti in grado di distribuire i fluidi termovettori fino ai contabilizzatori delle varie unità immobiliari.

Le montanti saranno costituite da mandata/ritorno di acqua calda tecnica per riscaldamento e produzione locale di acqua calda sanitaria e dalla distribuzione di acqua fredda sanitaria.

**L'impianto elettrico, telefonico, citofonico e T.V.**, verrà eseguito sotto traccia a parete e/o a pavimento con conduttori sfilabili, prese ed interruttori della Ditta VIMAR serie PLANA O TICINO seria MATIX a scelta della parte venditrice completi di placca bianca; gli impianti verranno eseguiti in conformità della vigente normativa CEI, mediante l'impiego di materiali provvisti di Marchio di Qualità (vedere l'allegata distinta per ciascun alloggio).

Tutti gli appartamenti saranno provvisti di impianto videocitofonico digitale a colori.

### **Parapetti-Ringhiere-Recinzioni**

I parapetti dei balconi e terrazze private saranno realizzati con pannellature in vetro montate su intelaiatura in alluminio anodizzato. Le ringhiere delle scale saranno realizzate con struttura in ferro zincata e verniciata. Le recinzioni esterne ed interne saranno realizzate con muretti in c.a. di opportuna altezza e sovrastante pannellature in lamiera forata verniciato a scelta della parte venditrice.

Agli ingressi principali del "residence" verranno posti in opera dei cancelli.

### **VARIE**

Verrà inoltre installato un punto d'acqua condominiale con scarico lungo il tunnel di accesso ai garage. Saranno inoltre inclusi nr. 2 punti d'acqua fredda senza scarico per ogni giardino e/o lastricato solare degli appartamenti del piano terra e nr.1 punto d'acqua fredda con scarico per le terrazze di ogni abitazione.

Verrà installato l'impianto ascensore per il collegamento dal piano interrato all'ultimo piano con fermate intermedie dei vari piani; la struttura del vano, sarà rifinita con pannellature in vetro.

Ogni alloggio sarà predisposto di impianto di aria condizionata (nr. 1 punto di alimentazione) compreso di scarico condensa, ed impianto di allarme perimetrale su tutte le finestre e portone di ingresso (solo canalizzazioni).

### **DISTINTA IMPIANTO ELETTRICO PER OGNI ALLOGGIO COMPRESO I LOCALI A SERVIZIO**

#### **DISTINTA IMPIANTI VARI**

Impianto luce scale composto da opportuni punti luce a tempo con pulsanti comando e plafoniera.

Impianto tv centralizzato per la ricezione delle reti nazionali e private disponibili nella zona compresa l'installazione di parabola satellitare condominiale (nr. 1 punto per ogni appartamento).

#### **Appartamento C3:**

Cucina: 1 punto luce, 5 punti presa 16A, 1 punto TV e 1 punto Telefono

Soggiorno: 2 punti luce, 6 punti presa 16A, 1 punto TV, 1 punto telefono, 1 T.A., 1 punto EMERG., 1 centralino appartamento

Camera Matrimoniale: 1 punto luce, 5 punti presa 16A, 1 punto TV e 1 punto Telefono

Cameretta: 1 punto luce, 4 punti presa 16A, 1 punto TV e 1 punto Telefono

Cameretta: 1 punto luce, 4 punti presa 16A, 1 punto TV e 1 punto Telefono  
Bagno Principale: 2 punti luce e 2 punti presa 16A  
Bagno di Servizio: 2 punti luce e 2 punti presa 16A  
Corridoio: 1 punto luce  
Garage: 1 punto luce e 1 punto presa 16A  
Giardino: 4 punti luce completi di lampioncino, 4 punti luce a parete e 2 punti presa 16A  
Nr. 1 punto per VIDEOCITOFONO a colori

#### Appartamento C4:

Cucina: 1 punto luce, 5 punti presa 16A, 1 punto TV e 1 punto Telefono  
Soggiorno: 2 punti luce, 6 punti presa 16A, 1 punto TV, 1 punto telefono, 1 T.A., 2 punti EMERG., 1 centralino appartamento  
Camera Matrimoniale: 1 punto luce, 5 punti presa 16A, 1 punto TV e 1 punto Telefono  
Cameretta: 1 punto luce, 4 punti presa 16A, 1 punto TV e 1 punto Telefono  
Cameretta: 1 punto luce, 4 punti presa 16A, 1 punto TV e 1 punto Telefono  
Bagno Principale: 2 punti luce e 2 punti presa 16A  
Bagno di Servizio: 2 punti luce e 2 punti presa 16A  
Corridoio: 1 punto luce e 1 punto presa  
Garage: 1 punto luce e 1 punto presa 16A  
Balcone: 3 punti luce a parete e 2 punti presa 16A stagna  
Nr. 1 punto per VIDEOCITOFONO a colori

#### Appartamento C7=C11:

Cucina: 1 punto luce, 5 punti presa 16A, 1 punto TV e 1 punto Telefono  
Soggiorno: 2 punti luce, 6 punti presa 16A, 1 punto TV, 1 punto telefono, 1 T.A., 1 punto EMERG., 1 centralino appartamento  
Camera Matrimoniale: 1 punto luce, 5 punti presa 16A, 1 punto TV e 1 punto Telefono  
Cameretta: 1 punto luce, 4 punti presa 16A, 1 punto TV e 1 punto Telefono  
Bagno Principale: 2 punti luce e 2 punti presa 16A  
Bagno di Servizio: 2 punti luce e 2 punti presa 16A  
Corridoio: 1 punto luce  
Garage: 1 punto luce e 1 punto presa 16A  
Balcone: 2 punti luce a parete e 2 punti presa 16A stagna  
Nr. 1 punto per VIDEOCITOFONO a colori

#### Appartamento C8:

Cucina: 1 punto luce, 5 punti presa 16A, 1 punto TV e 1 punto Telefono  
Soggiorno: 2 punti luce, 6 punti presa 16A, 1 punto TV, 1 punto telefono, 1 T.A., 2 punti

EMERG., 1 centralino appartamento

Camera Matrimoniale: 1 punto luce, 5 punti presa 16A, 1 punto TV e 1 punto Telefono

Cameretta: 1 punto luce, 4 punti presa 16A, 1 punto TV e 1 punto Telefono

Cameretta: 1 punto luce, 4 punti presa 16A, 1 punto TV e 1 punto Telefono

Bagno Principale: 2 punti luce e 2 punti presa 16A

Bagno di Servizio: 2 punti luce e 2 punti presa 16A

Corridoio: 1 punto luce e 1 punto presa 16A

Garage: 1 punto luce e 1 punto presa 16A

Balcone: 3 punti luce a parete e 2 punti presa 16A stagna

Nr. 1 punto per VIDEOCITOFONO a colori

Appartamento C14:

Cucina: 1 punto luce, 5 punti presa 16A, 1 punto TV e 1 punto Telefono

Soggiorno: 2 punti luce, 6 punti presa 16A, 1 punto TV, 1 punto telefono, 1 T.A., 1 punto

EMERG., 1 centralino appartamento

Camera Matrimoniale: 1 punto luce, 5 punti presa 16A, 1 punto TV e 1 punto Telefono

Cameretta: 1 punto luce, 4 punti presa 16A, 1 punto TV e 1 punto Telefono

Cameretta: 1 punto luce, 4 punti presa 16A, 1 punto TV e 1 punto Telefono

Bagno Principale: 2 punti luce e 2 punti presa 16A

Bagno di Servizio: 2 punti luce e 2 punti presa 16A

Corridoio: 1 punto luce

Garage: 1 punto luce e 1 punto presa 16A

Balcone: 4 punti luce a parete e 2 punti presa 16A stagna

Nr. 1 punto per VIDEOCITOFONO a colori